

Kostenschätzung

HWG Sanierungsvoruntersuchung Bäckerstr. 12 (P2029)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto: 2.068.108,70 EUR**
- zzgl. MwSt.: 392.940,64 EUR
- **Gesamt, Brutto: 2.461.049,34 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.240.044,00 1.475.652,35
320	Gründung, Unterbau			67.978,00
T 04.00.1	Gründung Carports	119 m2	140,00	16.660,00
T 04.00.3	Holzelementdecke, L=5,0m, g=2kN/m2	118,8 m2	110,00	13.068,00
04.02.1	Fundament WU-Beton Aufzug	1 St	5.000,00	5.000,00
T 04.02.2	Sohlplatte EG WU-Beton	50 m2	125,00	6.250,00
04.02.3	Stb-Treppe pro Geschoss mit Podest	3 St	9.000,00	27.000,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			171.873,65
T 03.02.1	Teilerneuerungen Eiche-Fachwerk	135 m	150,00	20.250,00
T 03.02.2	Sandstrahlarbeiten Fassade über gesamte Fläche	817 m2	65,00	53.105,00
T 04.00.2	Außenw., trag., Holztafelbauw., d=290mm	139 m2	121,00	16.819,00
T 07.3	Anstrich Fassade Silikatfarbe	817 m2	100,00	81.700,00
T 04.01.1	Putzausbesserungsarbeiten Fachwerksanierung	-0,01 m2	35,00	-0,35
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			188.302,64
03.03.4	Konstruktive Holzkonstruktionsänderungen unvorhergesehenes	1 Ps...	20.000,00	20.000,00
T 04.03.2	KS-Wände	17,48 m3	400,00	6.992,00
04.03.1	Leichtbauwände Lehmmauerwerk ergänzen	150 psch	150,00	22.500,00
05.01.1	Zementbauplatten-Wand	- m2	210,00	-
06.4	Wohnungseingangstüren	3 St	1.500,00	4.500,00
T 00.03.2	Abbruch Tapeten mehrlagig	1.700 m2	5,00	8.500,00
04.04.1	Innen-Lehmputz	300 m2	100,00	30.000,00
T 07.1	Anstrich Wände	1.700 m2	30,00	51.000,00
T 08.1	Abdichtung	177 m2	45,00	7.965,00
T 08.2	Wandfliesen	139 m2	65,00	9.035,00
T 08.3	Bodenfliesen	427,856 m2	65,00	27.810,64
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			98.153,36
03.03.3	Umlegen Stahlträger Abfangung Laden	1 Ps...	5.000,00	5.000,00
T 04.00.3	Holzelementdecke, L=5,0m, g=2kN/m2	0,2 m2	110,00	22,00
06.5	Treppenaufgang Dachgeschoss	3 St	6.000,00	18.000,00
T 03.03.1	Deckenhöhenausgleich	10,24 m2	120,00	1.228,80
T 03.03.2	Erneuerung Roh-Bohlenbelag Rauhsplund	10,24 m2	55,00	563,20
T 08.3	Bodenfliesen	0,144 m2	65,00	9,36
T 09.1	Bodenbelag	350 m2	65,00	22.750,00
T 05.02.1	Dampfbremsfolie mit Vario-Effekt	708 m2	15,00	10.620,00
T 05.02.2	Abgehängte GK-Glattdecken und Abkantung Deckenbalken	708 m2	35,00	24.780,00
T 07.2	Anstrich Decken	506 m2	30,00	15.180,00
360	Dächer			75.990,35
T 02.01.3	Ortgang neu	53 m	35,00	1.855,00
T 02.01.9	First	-0,27 m	75,00	-20,25
T 02.02.1	Bit. Dampfsperre	7 m2	25,00	175,00
T 02.02.2	Gefälledämmung	7 m2	70,00	490,00
T 02.02.3	UK Traufe	0,36 m	35,00	12,60
T 02.02.4	Bit. Dachabdichtung 2. Lg.	7 m2	50,00	350,00
T 02.02.5	Dachrinnen	0,36 m	20,00	7,20
T 03.01.1	Dachstuhlergänzung Sparren	480 m	45,00	21.600,00

Kostenschätzung

HWG Sanierungsvoruntersuchung Bäckerstr. 12 (P2029)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
03.01.3	Konstruktive Holzertüchtigungen Psch. Ansatz	1 psch	50.000,00	50.000,00
T 03.01.4	Aufdeckendämmung, Steinwolle, d=200mm	-0,12 m2	35,00	-4,20
T 02.01.12	Fallrohre	46 m	25,00	1.150,00
T 02.02.6	Fallrohre	15 m	25,00	375,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			637.746,00
T 01.6	Bauzaun	150 m	15,00	2.250,00
T 01.1	Fassaden- und Arbeitsgerüst Gerüstklasse W09	854 m2	15,00	12.810,00
T 01.2	Konsolenverbreiterung 30cm	461 m	8,00	3.688,00
T 01.3	Vernetzung Sandstrahlen	854 m2	15,00	12.810,00
T 01.4	Dachfanggerüst	66 m	25,00	1.650,00
T 01.5	Podesttreppenturm	2 St	4.000,00	8.000,00
T 00.01.1	Abbruch Betondachstein	649 m2	10,00	6.490,00
T 00.01.2	Abbruch Dachrinnen	57 m	10,00	570,00
T 00.01.3	Abbruch Fassadenbehang Haus 2 Asbest	24 m2	100,00	2.400,00
00.01.4	Abbruch Schornstein einschl. Behang bis UK Dach	3 St	1.500,00	4.500,00
T 00.01.5	Abbruch Erkerdach PAK-Bit. Abdichtung	7 m2	30,00	210,00
T 00.01.6	Abbruch Wandanschlüsse	29 m	15,00	435,00
T 00.01.7	Fassaden-Gefachabbruch	125 m2	50,00	6.250,00
T 00.02.2	Abbruch Fenster	92 m2	100,00	9.200,00
T 00.02.3	Abbruch Haustür	20 m2	150,00	3.000,00
T 00.03.1	Abbruch Innenwände Mauerwerk	350 m2	35,00	12.250,00
T 00.03.3	Abbruch Fliesen	339 m2	10,00	3.390,00
00.03.4	Abbruch Trockenbaubekleidungen DG	200 m2	10,00	2.000,00
T 00.03.5	Abbruch Innentüren	42 St	100,00	4.200,00
00.03.6	Abbruch Innenwandbekleidungen etc Psch.	1 psch	7.500,00	7.500,00
T 00.04.1	Abbruch Bodenbelag	361 m2	10,00	3.610,00
T 00.04.2	Abbruch Fußboden im Dachgeschoss	716 m2	25,00	17.900,00
T 00.04.3	Abbruch Deckenerhöhung Vorderhaus Whg 1	56 m2	50,00	2.800,00
T 00.05.1	Abbruch Deckenbekleidungen Laden	121 m2	50,00	6.050,00
T 00.05.2	25% Ansatz Entfernen Lehmdecken	147 m2	25,00	3.675,00
00.05.3	Erstellen Aufzugsdeckendurchbruch	3 St	1.500,00	4.500,00
T 00.05.4	Abbruch Deckenkonstruktion über Laden	165 m2	450,00	74.250,00
00.06.1	Abbruch Sohlplatte / Erdaushub Aufzug	1 St	5.000,00	5.000,00
00.07.1	Abbruch Holz-Treppe	3 psch	2.500,00	7.500,00
00.08.1	Psch- Abbruch Schadstoffe	1 Ps...	50.000,00	50.000,00
00.08.2	Freimessungen von Schadstoffen	1 Ps...	25.000,00	25.000,00
00.09.1	Abbruch vorhandene Garagenanlagen mit Bit. Flachdach	1 Ps...	30.000,00	30.000,00
T 02.01.1	Ausgleich Sparrenebene mit seitlichen Bohlen	649 m	25,00	16.225,00
T 02.01.2	Erneuerung Traufschalung	57 m	35,00	1.995,00
T 02.01.4	Diffusionsoffene Unterspannbahn auf Sparren	649 m2	5,00	3.245,00
T 02.01.5	Unterspannbahn	649 m2	8,00	5.192,00
T 02.01.6	Konterlattung/ Lattung	649 m2	15,00	9.735,00
T 02.01.7	UK Traufe	57 m	35,00	1.995,00
T 02.01.8	Ziegeleindeckung Hohlpfannen	649 m2	35,00	22.715,00
T 02.01.9	First	28,27 m	75,00	2.120,25
T 02.01.10	Schneefang	57 m	45,00	2.565,00
T 02.01.11	Dachrinnen	57 m	20,00	1.140,00
T 02.02.3	UK Traufe	12,64 m	35,00	442,40
T 02.02.5	Dachrinnen	12,64 m	20,00	252,80
T 03.01.2	Erneuern Rauhspund-Rohfußboden Dachgeschoss	716 m	20,00	14.320,00
T 03.01.4	Aufdeckendämmung, Steinwolle, d=200mm	351,12 m2	35,00	12.289,20
T 03.03.1	Deckenhöhenausgleich	98,76 m2	120,00	11.851,20
T 03.03.2	Erneuerung Roh-Bohlenbelag Rauhspund	98,76 m2	55,00	5.431,80
T 04.01.1	Putzausbesserungsarbeiten Fachwerksanierung	296,01 m2	35,00	10.360,35
T 04.01.2	Gefachausmauerungen	125 m2	75,00	9.375,00
T 04.03.2	KS-Wände	32,52 m3	400,00	13.008,00
T 04.05.1	Einbau Stb-EG-Decke auf Schalung	165 m2	200,00	33.000,00
T 04.06.1	Zementestrich	165 m2	60,00	9.900,00

Kostenschätzung

HWG Sanierungsvoruntersuchung Bäckerstr. 12 (P2029)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 06.1	Fenster Holz mit Sprosse neu	92 m2	600,00	55.200,00
T 06.2	Haustür neu	20 m2	1.500,00	30.000,00
T 06.3	Zimmer-Innentüren	42 St	750,00	31.500,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			335.795,00 399.596,05
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			62.210,00
11.1	KG 410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	1 psch	60.210,00	60.210,00
T 02.01.13	Standrohre	6 St	250,00	1.500,00
T 02.02.7	Standrohre	2 St	250,00	500,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			87.645,00
11.2	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Ps...	87.645,00	87.645,00
430	Raumluftechnische Anlagen			1.900,00
11.3	KG 430 Raumlufanlagen	1 Ps...	1.900,00	1.900,00
440	Elektrische Anlagen			119.040,00
10.1		1 psch	119.040,00	119.040,00
460	Förderanlagen			65.000,00
12.1	Aufzug psch. Ansatz	1 Ps...	65.000,00	65.000,00
500	Außenanlagen und Freiflächen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			15.000,00 17.850,00
510	Erdbau			15.000,00
00.09.2	Begradigen des Hinterhofes, ca. 3 Stufen Höhenunterschied	1 Ps...	15.000,00	15.000,00
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			477.269,70 567.950,94
730	Objektplanung			477.269,70
T 70.1	Honorar 30% Psch	477.269,7 psch	1,00	477.269,70

Gesamtsumme: HWG Sanierungsvoruntersuchung Bäckerstr. 12

Gesamt, Netto: 2.068.108,70 EUR
 zzgl. MwSt.: 392.940,64 EUR
Gesamt, Brutto: 2.461.049,34 EUR